

Barcelona, 9 de enero de 2020

ADVERO PROPERTIES SOCIMI, S.A. ("ADVERO" o "la Sociedad"), en cumplimiento con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) no 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado mediante el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil sobre información a suministrar por Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión en el Mercado Inmobiliario (SOCIMIs) incorporadas a negociación en el MAB, por medio de la presente publica el siguiente

HECHO RELEVANTE

Con fecha 27 de diciembre de 2020 ADVERO adquirió su sexto edificio de uso residencial en España y constituyó un crédito hipotecario para financiar nuevas operaciones, según se detalla en la nota adjunta.

Atentamente,

D. Pablo Corbera Elizalde
En representación de RIUARAN, S.L
Presidente de ADVERO PROPERTIES SOCIMI, S.A.

ADVERO PROPERTIES SOCIMI ADQUIERE SU PRIMER INMUEBLE EN MADRID Y SEXTO DE SU CARTERA DE ACTIVOS RESIDENCIALES

Barcelona, 9 de enero de 2020.- ADVERO Properties Socimi, S.A., sociedad de inversión inmobiliaria constituida en agosto de 2017 para fomentar la oferta de vivienda de alquiler en zonas de renta media en España, formalizó el día 27 de diciembre la adquisición de su primer edificio en Madrid, ampliando en 6 el número de inmuebles en cartera.

Se trata de un edificio de 17 viviendas y 17 trasteros en el barrio madrileño de Tetuán, construido en el año 2009, que requiere de una rehabilitación integral. La operación ascendió a 1,7 millones de euros tras impuestos y fue financiada mediante recursos propios.

Se estima que los trabajos de reforma se realicen entre los meses de enero y septiembre de ese año, para la comercialización de las viviendas en régimen de alquiler en el último trimestre de 2020.

Asimismo, en la misma fecha, ADVERO formalizó un crédito hipotecario con Bankinter por importe de 2,3 millones de euros, para financiar la rehabilitación de este activo y nuevas operaciones. El nuevo crédito se constituyó a un tipo de interés fijo del 1,9% y vencimiento a 17 años. A cierre de diciembre de 2019, la deuda financiera neta de ADVERO antes de la utilización de este crédito representa el 12% del valor de sus activos.

Con esta última incorporación, ADVERO sitúa en 93 el número de viviendas bajo gestión, con unos ingresos anuales proforma estimados en 750 mil euros.

ADVERO inició sus primeras adquisiciones en abril de 2018 y hasta esta última transacción la sociedad disponía de cinco edificios en cartera con un total de 76 viviendas, ubicados en municipios del primer cinturón de Barcelona (Rubí, Sabadell y Terrassa). La incorporación de estos primeros cinco edificios supuso una inversión total para ADVERO de 8,5 millones de euros y valor 13,6 millones (revalorización del 60%), según informe de Savills Aguirre Newman de 30 de junio de 2019, lo que sitúa el NAV de la compañía en 8,02 euros por acción, sin tener en cuenta la potencial generación de valor que pueda materializar la compañía con esta última adquisición y la inversión de los nuevos recursos financieros disponibles.

Sobre ADVERO Properties Socimi, S.A.

ADVERO Properties Socimi, S.A. nació como respuesta al cambio socio-económico de los últimos años, que ha motivado un significativo aumento de la demanda de vivienda en alquiler en España frente al modelo tradicional de propiedad. La compañía fundamenta su tesis de inversión en tres pilares estratégicos: i) activos exclusivamente residenciales; ii) ubicados en la periferia de grandes ciudades o barrios de renta media; iii) preferiblemente propiedad íntegra de los inmuebles en cartera para crear comunidades de residentes cohesionadas.

ADVERO Properties fue constituida en agosto de 2017 y se incorporó al Mercado Alternativo Bursátil (MAB) a inicios de noviembre de 2019.

ADVERO articula su gestión a través de la subcontratación de la totalidad de sus servicios a firmas externas con base en España, de reconocida solvencia y comprometidas con la compañía, lideradas por Adequita Capital Ltd, su sociedad promotora, que opera desde Londres. Ello dota a ADVERO de una estructura de gestión flexible y adaptable a su crecimiento, protegiendo el retorno de la inversión para sus accionistas

Más información en la sección "Inversores" en www.adveroproperties.com

Sobre las acciones de ADVERO PROPERTIES SOCIMI, S.A.

Capital social: 1.629.321 acciones

Mercado de cotización: Mercado Alternativo Bursátil (MAB) – Bolsa de Madrid

Identificador del valor: YADV

ISIN: ESo105448007

Contacto

info@adveroproperties.com

Karen Nguyen

karen.nguyen@adequita.co.uk

Tlf: +44 (0) 20 3931 9805

www.adequita.co.uk